

בעניין זה יפיים דבריו של המלומד כבי' השו' בר אופיר בספרו "סדר דין מקוצר בהלכה הפסוקה" מהדורה חמישית, עמ' 95 :  
"כשבאים לבחון אם יש מקום לתת רשות להתגונן, אין כמובן צורך לפסוק בדבר טיב הזכויות והטענות לגופן, אלא מסיפיק לעניין זה אם יש בטענה לכאורה כדי להצדיק את בירורה".

15. על דברים וברורים אלו והנימוקים הרבים עליהם עמד הנתבע קשה להוסיף שכן אלו מדברים בעד עצמם והם בבחינת כל המוסיקף גורע.

**ה. חקירת הנתבע**

16. התובעת בחרה להציג שאלות לנתבע שאינן מאפשרות לו לשקף את שהתרחש בפועל ומנסה היא לחמוק מהאמת בשאלות חסרות משמעות.

17. הנתבע נחקר על תצהירו ובמסגרתו נשאל אודות השיק ע"ס 1,755 ₪ אשר נתבע במסגרת התביעה שהוגשה כנגדו.

הנתבע מבקש להבהיר בפני בית המשפט את התמונה במלואה כך שבגין שיק זה מתנהל דיון מקביל בלשכת ההוצאה לפועל כאשר השיק הוגש לביצוע ואב הנתבע, מר אליהו שושני, הגיש התנגדות לביצוע שקיבלה בש"א 5713/03. ראוי לציין שההתנגדות התקבלה במרביתה ונתר סך של 698 ₪ עליו חלוקים הצדדים ובעניין זה נקבע דיון בפני כבי' הרשם שדה אהרון ליום 3.2.04.

18. הנתבע נשאל לעניין תשלומי הארנונה וכאמור לעיל לא קיבל מעולם דרישה כלשהי לשלם ארנונה וכן מהעירייה (שכנראה לא יודעת שיש מבנה כזה שצריך לחייב אותו בארנונה) והן מהתובעת (משך כל שנות השכירות וגם שנתיים אחרי תקופת השכירות) לכן ענה הנתבע כי אין לו קבלות על תשלום ארנונה.

18.1 הנתבע אמור לנחש את גובה הארנונה שעליו לשלם ?  
18.2 הנתבעת דורשת בכתב התביעה גובה של 800 ₪ לחודש בגין ארנונה על מה נסמכת היא ?  
18.3 הנתבע זכאי לקבל שוברי ארנונה ואו הודעה מבע"ב הלווא היא התובעת על קיומו של תשלום ארנונה אותו צריך לשלם ?

**1. סיכום ומסקנות**

19. הן הפסיקה והן החקיקה דורשת מהנתבע אשר בוחר להגיש תביעתו בהליך של סד"מ לתמוך את תביעתו בראיות מהימנות לכאורה בסכומים קצובים ובמסמכים.

20. אין ספק שבמקרה דגן התובעת שלפנינו לא הרימה את הנטל שמוטל על כתפיה ומטעם זה בלבד יש לדחות את התביעה או לחילופין ליתן לנתבע רשות להגן.  
לטעם זה מצטרפת הטענה כי לאור המקובץ, התביעה הנה טורדנית וקנטרנית כאשר הנתבע עשה כל שעליו לעשות, ואף יותר מזה עת השביח את הנכס על חשבונו והטיב עם התובעת, והתובעת שאת זעמה וכעסה, ממניעים שאינם נהירים לנתבע, לאחר שנתיים מיום עזיבת הנתבע את המבנה, מצאה שק אגרוף כדי לפרוק את הכעסים שלה ועל כך נולדה התביעה.

21. ההיגיון הבריא, השכל הישר וניסיון החיים מלמדים שאם באמת ובתמים הייתה התובעת זכאית לקבל את הכספים הללו סביר להניח כי הייתה דואגת ליצור קשר עם הנתבע ליידע אותו על החובות הרבים שחב לה ומשלא הייתה זוכה להתייחסות הייתה פונה באמצעות באי כוחה במכתב דרישה כך גם היה נוהג עוזב הסביר. אך לא כך הם פני הדברים, באשר התובעת מיום כניסתה לתפקיד למבנה ועד ליום עזיבתו ואף שנתיים אחרי פניו לא קיבל פנייה מאף גורם על קיומו של חוב כלשהו לתובעת לא ארנונה, לא נזקים, לא הודעה מוקדמת ולא כלום והכל בבחינת המצאה וניסיון שפל למצוא כספים מהנתבע.

22. תביעה זו הוגשה בחוסר תום לב הזועק השמימה תוך שמנצלת התובעת את כוחה כחברה ומנצלת הליכי משפט לרעה כאשר טענותיה נשענות ונתמכות על כרעי תרגולות.

2

14.8.03

לכבוד  
משרד עורכי דין  
לידי

**הנדון: דרישה לתשלום - חב' ישראלכרט**

א.נ.

בחתימתו למכתבך מיום 11.8.03.  
1. תמחני כיצד משרד ע"ד שמכבד את עצמו שולח אלי דרישה לתשלום תחת חכונות "קרו" ומנפח שאני אדע מאין נובעים חסכומים הנ"ל.  
2. לדיעבדך, מרשתך, לחלן - "חב' ישראלכרט" נמנע מלשלוח לי למעלה מחצי שנה את דוחותי החודשיים, כך, שבאמת, נשגב מבינתי לחבין מגין חסכום של 12,773 ש"ח.  
3. בשיתופי עם מנהלת מחלקת ביטוחין בישראלכרט, התנגדתי על שקוד וחברותי, כי חשבוני המנהל בבנק לאומי נכנס לסחרור עקב גניבת שיקים עוד בזמן שחיי באחריות הבנק. המחאות נפלו לצערי לידי נטלים (60 מחאות) שהופקדו בחשבוני וגרמו לסחרור (לכל הכותב לגיל ישן אסמכתאות - כך שאני יכולה לחוכיח כל מילה הנכתבת כאן). לקח לצערי זמן רב עד שבנק לאומי לקוח אחריות, והדבר נמצא כרגע בשלבי חקירה מתקדמים ע"י מפלג הונאה במרחב ת"א. אני מיוצגת ע"י ע"ד - ואני מתעתדת לתבוע את בנק לאומי על כל הנוקיס שנגרמו לי בגין רשלנותם.  
מאחר אני עדיין בשלבים של סידור החשבון, הריני מבתיחה בצורה החדה ביותר : אין באפשרותי לשלם את חובי תוך 10 ימים. (לא לימדו אתכם בבי"ס למשפטים שעם כל הכבוד לחוקים - בחיים לא חכו שחור ולבן? מזור, כשאני למדתי משפטים באוניברסיטה - חיה לי מרצה שכל הזמן חזר על זה, צר לי, אבל אני חייבת להודות לפניך שהמכתב שלך הצחיק אותי).  
אלס, יחד עם זאת, כפי שצינתי, אין לי מושג מגין הומצא הסכום הנ"ל ועד איזה תאריך הוא נכון? כך לא כותבים מכתב.  
דרך אגב, אני מרשה לעצמי לנזוף בך בנוגע לסיפיק'י במכתבך - "...ותקיס חזקה משפטית שחרגת ביודעך מתנאי השימוש בכרטיס האשראי..." - האומנם!!! כברו קורא בקספ?! הריני להודיעך כי מסגרת האשראי שחוקצה לי היא 10,000 ש"ח, ולא חרנתי ממנה. - ועל כך אני דורשת את התגולותך.  
אני מודה כי יתכן וטעייתי בשיקול הדעת שלי - אך הדבר לגמרי מעשה בתמימות ולא בזדון. אי לכך ובחזתם לזאת, אני מוכנה לבוא בחסדך עם חב' ישראלכרט כדי לסגור את יתרת חובי, (זאת, לאחר כמובן שישלח לי פירוט מסודר ממה מורכב חסכום+תאריכים) - מבחינת מעשית - אין שום בריחה אחרת כרגע.  
מצד שני - אתה יכול לתבוע אותי, וחתוצאות תחיינה כדלקמן:  
1. שני הצדדים ימשיכו לצבור חובות שידלו.  
2. החוב לא יכוסח בצורה כזו לעולם.  
3. שני הצדדים מפסידים.

בטוחני, כי לימדו אותך בבי"ס למשפטים שפשרה עדיפה על הליכה למשפט.

ב.נ.

אנא הימנע בשימוש ב"שפה משפטית גבוהה", לצטט מספרים גם אני יודעת בכישרון רב. זה פשוט לא מדבר אלי, ואם התכוונת לאיים עלי או להפחיד אותי - נפלת על בחרור משכילה שררוקה מלהרגיש מאוימת מדברים כאלו.  
בנוסף, אנא הימנע מלהמציא לי שמות. פשוט לא קורים לי חלי.  
בגין "רצח האופי" שעשית לי (לחלן - סיפיק'י כפי שכבר הזכרתי לעיל) - אין בכונותי לשלם את סיפיק'י "הוצאות מקבלי" - התבטאות אמללה שאין לה אח ורע במצב זה. (אין בכונותי להתפטר על כך). שחבי ישראלכרט תישא בהוצאה הזו. עצם היותך ע"ד אינה מקנה לך את הזכות לקבוע מי אני וכיצד חתנהגתי ואי. אני לא מרשה לאף אחד לדבר אלי בצורה כזו - וזה כולל - אותך. כל סיפיק'י שבמכתבך - הוא עורבא פרח. (לא רלבנטי). למעשה, סיפיק'י זה מחווה עבירה פלילית שלך כלפיי!!!  
אשמח לשמע הצעת מצידך, בטוחני כי נוכל להגיע לעמק השווה לטובת ולשביעות כל הצדדים.

ברכה  
[Signature]

15.9.2003

לכבוד  
משרד עורכי דין  
לידי

**הנדון: דרישה לתשלום - חב' ישראלכרט**

א.נ.

1. הריני להודיעך כי אני עדיין ממתינה לתגובה למכתבי מיום 31.8.2003. למצער, עלי לציין כי אין אני מקבלת את התגובתך הראויה כדי לסיים את העניין בדרך המסובלת לשני הצדדים.  
2. במכתבי הראשון ציינתי כיצד קרח חזר. ציינתי את העובדה כי המחאות שנושאות את שמי נגנבו עוד בדרכם אלי מסניפי בנק אחד למשנחו וכי המחאות נגנבו בדרך הצעירי חרב נפלו לידי טכל. מאו המחאות התגלגלו וכתוצאה מכך סוחרר חשבון הע"ש שלי.  
3. לצערי חרב, לקח זמן רב עד שבנק לאומי לקח אחריות על הפאשלה שלו, ורק כשעירבתי את שורך דיני הם ניארתו לשלח פטלה. ועל כך, כפי שצינתי כבר במכתבי הראשון אלך - הם יתבעו לאחר שאגבש את נזקי, והם עדיין לצער - ממשיכים להצטבר.  
4. מצ"ב בזאת שני מכתבים אותם הוציא עורך דיני - אני שולחת לך אותם כדי שתבין שאני דוברת אמת, ואיני ממציאה דבר. וקלעתי למצב מאד קשה ולא בגלל!  
5. אני מבינה כי אתה מייצג את חברת ישראלכרט, ואני מבינה כי אני חייבת לחס כסף, ואין אני מתכוונת לחתולס מכך. אני באמת ובתמים רוצה להגיע לחסדר בחקדם האפשרי - ואתה שולח לי מכתב תביעה!!! מאד תמוח שאדם שאוחו בתואר ע"ד מתנתג בצורה כזו. אני רק יכולה לחסיק כי ראייתך צרה, אינטרסנטית, וברמת מיקרו. (תזכיר לי להמליץ עליך לפרס ישראל בשנה הבאה) אולי כשייתך אחד, שיקרח דבר כזה למת שלך, אולי תרגיש מה עובר עלי - ואז תאלץ אולי לצאת מוטרך ולחתמודד מהמקום שבו אני נמצאת.  
6. אני מספיק סובלת יום מיזמו מחטרודת, איומים, ותיקי חוצאה לפועל - שלמולס אני צריכה לחוציא התנגדויות באמצעות עורך דיני.  
7. מילא, אם חזר חיה באשמתי, וחיה מדובר בחוסר אחריותי, זה חיה דבר אחד. אבל זו סיטואציה שיכולה לקרות לכל אחד וגם לך. (לגלגל חחיים יש נטיח להסתובב)  
8. לפני יומיים, העברתי לבחורה בשם תמר במשרדך, הצעה להסדר, אני אפילו מוכנה לעשות מאמץ ולחוריד את מספר התשלומים ל-3 על מנת לסיים את הנושא.  
9. אבקש ממך, לחתעלות מעל לשיקולים שלך, ואולי בפעם הראשונה לחיות הבן אדם לפני העורך דין ולבוא לקראתי - ולא לחיות חלק מאתם עורכי דין שבגללם יש למקצוע שלכם שם כל כך רע... אבקש ליצור איתי קשר בחקדם (העברת התשלום כפי שרשמתי - המחאות או חעי בנקאית)

ברכה  
[Signature]

העמק : לשכת עורכי הדין - ועדת האתיקה

23.9.2003

לכבוד  
לישכת עורכי הדין של ועד מחוז ת"א  
לידי ועדת האתיקה של ועד מחוז ת"א  
בלישכת עורכי הדין

**הנדון: תלונה ותגשת תביעה כנגד ע"ד [שם]**

מריס מתלוננת:

כנגד ע"ד [שם]

א.נ.

**אני כותבת לכם, מאחר ואני חושבת שהמקרה שלי יעורר בכם שאט נפש שאין כדוגמתה.**  
ע"ד זה, מייצג את חב' ישראלכרט (כרטיסי אשראי) [שם] מן הצד שכנגד לקוחה של חב' ישראלכרט.  
הסיפור שלי מתחיל כך:  
לפני כמס' חודשים נקלעתי לתסובות שאינה באשמתי, הזומנתי שני פנקסי המחאות מבנק לאומי אשר מתנהל בטרנסניפי הבתי ים לביעוד ושכל הנראה כרגע, אבדו ונגנבו בשני אזורי בחזקתו. של הבנק השקים המאחר לאי שאיני יודעתם וכייל לטעה לסייע לחסדר בחקדם האפשרי - ואתה שולח או מי מטעמו, ובכל מקרה, בטרם נמסרו לי. (מצ"ב העתקי מכתבים שהוציא עורך דיני בעניין - לצורך הוכחת טענותי).  
כתוצאה מן המקרה כאמור, נפלו שלישי. לידי נוכל, ואלו החלו להיות מופקדים בחשבוני אם באופן שיר, ואם ע"י הסבתם לצד שלישי. להזכירכם - מדובר בשני פנקסי שקיס המכילים 50 המחאות (25 כל אחד).  
לקח זמן עד שעלינו על התרמית, ולצערי חרב, גם לקח זמן רב עד שבנק לאומי טאות לקחת אחריות על מחדלו ורשלנותו, שלא לדבר על כך שגם לא זכיתי לסייע הנואות מצידו.  
כתוצאה מכך "יסוחרר" חשבון הבנק שלי, וחויבים החלו לחזור (כולל חויבי האשראי של חבי ישראלכרט, וזאת החל מחודש יוני 2003). וכאן מתחיל הסיפור היותר מסורח שבו מעורב הע"ד שכנגדו אני מתלוננת.  
לכל כל מה שכתבתי עד כה ניתן למצוא סימוכין במכתבו של עורך דיני שהעברתי לכם. מיותר לציין, ואני סומכת במקרה הזה על רמת האיטלינגציה של קורא מכתב זה, על הסבל הרב שנגרם לי בגין מקרה זה, וכי אני סובלת ברמה היום ומית שבמה שלם. הטרודת, איומים, תצפית על ביתי, ביקורים של גזי, וזכיס [כולל ערבים] חויבים לציין שיש לי מידע במסגרת חובי לא "מומחים" בסוג העבודה הזו. מכתבים מעורכי דין הדורשים ממני לשלם עבור המחאות אלו (שחורו). והדובדבן שבקצפת - ההוצאה לפועל. ועוד... קצרה היריעה ואני יכולה להמשיך ולפרט. סכום החוב שעמד להוב"ת כנגד חבי ישראלכרט: 12,773 ש"ח.  
מכתבו הראשון של הע"ד כנגד אני מגישה את התלונה, הוא הוציא את דיבונ, כאשר האשים אותי, ואני מוצטוט: "...ותקיס חזקה משפטית שחרגת ביודעך מתנאי השימוש בכרטיס האשראי, מעשה המהווה עבירה פלילית לפי חוק כרטיסי האשראי..." - האם שכח הנ"ל שהוא בסה"כ ע"ד ולא שופט?! בודאי תסכימו איתי כי "כבודו" שם את עצמו הן כקטגור, והן כרשות משפטית? שלא לדבר שזה בכלל לא העניין, הוסבר לאיש כי יש לי מסגרת אשראי וכי לא חרגתי ממנה. וכל נושא אחרת החיובים בכלל לא קשור לעניין שלי מידע במסגרת חובי לא אחרת. אני מנסה שלא להיות בוטה, אבל אני פשוט לא יכולה להתאפק - עד איפה הטימוס!!!  
**איך זה שאין רשות מבקרת ייצוגית הבודקת תיפקודם של עורכי דין העושים ככל העולה על רוחם!! כמו בערכת ציבורית נוטרלית.** (תראה מה היה קרה להסדר למסחר בהעדר בדיקה כזו!) אני חלילה לא ניסיתי להתחמק מנושא החוב, היצעתי להגיע להסדר, שלא לדבר על הזמן הרב שלקח לו להגיב - הע"ד האמור ביקש ממני לגבש את הצעתי (מכתב מיום 17.8.03 שהיגיע אלי